



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -
EDUP**

**Estado de Situación Financiera Individual
Reexpresados (cifras en pesos colombianos)**

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	31/03/2021		31/03/2020
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 156.607.086	\$	118.349.585
Cuentas por cobrar	\$ 960.217.757	\$	936.247.120
Total activos corrientes	\$ 1.116.824.843	\$	1.054.596.705
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	\$ 27.599.894	\$	41.249.600
Otros Activos	\$ 300.883.675	\$	214.581.010
Total activo no corriente	\$ 328.483.569	\$	255.830.610
TOTAL ACTIVO	\$ 1.445.308.412	\$	1.310.427.315
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	\$ 339.491.577	\$	258.730.909
Beneficios a empleados	\$ 86.405.712	\$	72.490.358
Otros pasivos	\$ 355.195.497	\$	242.492.115
Total pasivos corrientes	\$ 781.092.786	\$	573.713.382
PASIVOS NO CORRIENTES			
Total pasivos no corrientes	\$ -	\$	-
TOTAL PASIVO	\$ 781.092.786	\$	573.713.382
PATRIMONIO			
Resultados de ejercicios anteriores	\$ 391.310.875	\$	(2.364.472.509)
Resultados del ejercicio	\$ 272.904.751	\$	(271.540.828)
TOTAL PATRIMONIO	\$ 664.215.626	\$	736.713.933
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$ 1.445.308.412	\$	1.310.427.315

JUAN CAMILO JIMENEZ GIRALDO
Representante Legal

ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO
Director Administrativo y Financiero

JOANNA A. MESA CARMONA
Contadora Pública
T.P. 118084-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP
Estado de Resultado integral Individual
Reexpresados (cifras en pesos colombianos)

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017 :

01-01-2021 a 31-03-2021

01-01-2020 a 31-03-2020

Ingresos por subvenciones	\$	245.454.546	\$	181.818.180
Ingresos de actividades ordinarias	\$	643.182.169	\$	118.612.652
Costos	\$	393.108.350	\$	84.525.474
Utilidad Bruta	\$	250.073.819	\$	34.087.178
Gastos de administración y operación	\$	217.837.646	\$	302.868.234
Utilidad operacional	\$	277.690.719	\$	(268.781.056)
Ingresos financieros	\$	31.529	\$	701.804
Otros Ingresos	\$	1.583	\$	645
Otros gastos no operacionales	\$	4.819.080	\$	3.462.221
Resultado del periodo antes de impuestos	\$	272.904.751	\$	(271.540.828)
Resultado del periodo	\$	272.904.751	\$	(271.540.828)

JUAN CAMILO JIMENEZ GIRALDO
Representante Legal

JOANNA A. MESA CARMONA
Contadora Pública
T.P. 118084-T

ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO
Director Administrativo y Financiero