



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -  
EDUP**  
**Estado de Situación Financiera Individual**  
**Reexpresados (cifras en pesos colombianos)**

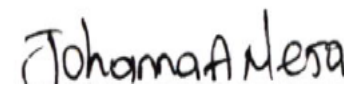
Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	28/02/2021	28/02/2020
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 66.854.341	\$ 18.555.986
Cuentas por cobrar	\$ 1.246.604.723	\$ 1.251.036.888
Inventarios	\$ -	\$ 9.636.716
<b>Total activos corrientes</b>	<b>\$ 1.313.459.064</b>	<b>\$ 1.279.229.590</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedad, planta y equipo	\$ 28.497.181	\$ 42.203.402
Otros Activos	\$ 294.674.820	\$ 202.032.092
<b>Total activo no corriente</b>	<b>\$ 323.172.001</b>	<b>\$ 244.235.494</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 1.636.631.065</b>	<b>\$ 1.523.465.084</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar	\$ 450.731.450	\$ 403.418.777
Beneficios a empleados	\$ 67.016.475	\$ 59.494.239
Otros pasivos	\$ 523.660.312	\$ 340.102.387
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>\$ 1.041.408.237</b>	<b>\$ 803.015.403</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 1.041.408.237</b>	<b>\$ 803.015.403</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Resultados de ejercicios anteriores	\$ 391.310.875	\$ 735.527.491
Resultados del ejercicio	\$ 203.911.953	\$ (15.077.810)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 595.222.828</b>	<b>\$ 720.449.681</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1.636.631.065</b>	<b>\$ 1.523.465.084</b>

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN CAMILO JIMENEZ GIRALDO**  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
**ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO**  
Director Administrativo y Financiero

  
\_\_\_\_\_  
**JOANNA A. MESA CARMONA**  
Contadora Pública  
T.P. 118084-T



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**  
**Estado de Resultado integral Individual**  
**Reexpresados (cifras en pesos colombianos)**

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017 :

01-01-2021 a 28-02-2021

01-01-2020 a 29-02-2020

<b>Ingresos por subvenciones</b>	\$	81.818.182	\$	181.818.180
Ingresos de actividades ordinarias	\$	626.073.376	\$	17.192.398
Costos	\$	393.108.350	\$	74.888.758
<b>Utilidad Bruta</b>	\$	<b>232.965.026</b>	\$	<b>(57.696.360)</b>
Gastos de administración y operación	\$	107.681.796	\$	137.834.410
<b>Utilidad operacional</b>	\$	<b>207.101.412</b>	\$	<b>(195.530.770)</b>
Ingresos financieros	\$	21.165	\$	542.729
Otros Ingresos	\$	1.578	\$	266
Otros gastos no operacionales	\$	3.212.202	\$	1.908.215
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	\$	<b>203.911.953</b>	\$	<b>(15.077.810)</b>
<b>Resultado del periodo</b>	\$	<b>203.911.953</b>	\$	<b>(15.077.810)</b>

**JUAN CAMILO JIMENEZ GIRALDO**  
Representante Legal

**JOANNA A. MESA CARMONA**  
Contadora Pública  
T.P. 118084-T

**ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO**  
Director Administrativo y Financiero