




**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -  
EDUP**  
**Estado de Situación Financiera Individual**  
**(cifras en pesos colombianos)**

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	30/09/2022		30/09/2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 795.786.116	\$	323.913.349
Cuentas por cobrar	\$ 801.381.179	\$	697.584.384
<b>Total activos corrientes</b>	\$ 1.597.167.295	\$	1.021.497.733
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inventarios	\$ -	\$	36.957.012
Propiedad, planta y equipo	\$ 12.199.028	\$	22.966.472
Otros Activos	\$ 374.867.098	\$	521.589.220
<b>Total activo no corriente</b>	\$ 387.066.126	\$	581.512.704
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 1.984.233.421	\$	1.603.010.437
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	\$ 688.117.402	\$	530.357.881
Beneficios a empleados	\$ 102.233.128	\$	144.923.526
Otros pasivos	\$ 1.682.340.413	\$	633.326.367
<b>Total pasivos corrientes</b>	\$ 2.472.690.943	\$	1.308.607.774
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Total pasivos no corrientes	\$ -	\$	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 2.472.690.943	\$	1.308.607.774
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Fiscal	\$ 4.099.999.990	\$	4.099.999.990
Resultados de ejercicios anteriores	\$ (4.851.172.947)	\$	(3.623.023.324)
Resultados del ejercicio	\$ 262.715.435	\$	(182.574.003)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$ (488.457.522)	\$	294.402.663
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	\$ 1.984.233.421	\$	1.603.010.437



**CLARA LUZ FORERO IDARRAGA**  
Representante Legal



**ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO**  
Director Administrativo y Financiero



**CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO**  
Contador Público  
T.P. 194279-T  
Contratista A&R GRUPO EMPRESARIAL S.A.S. BIC  
NIT: 901.539.752 - 3



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**  
**Estado de Resultado integral Individual**  
**(cifras en pesos colombianos)**

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	01/01/2022 a 30/09/2022	01/01/2021 a 30/09/2021
<b>Ingresos por subvenciones</b>	\$ 750.000.000	\$ 736.363.638
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 2.202.347.357	\$ 1.471.297.529
Costos	\$ 1.553.276.591	\$ 1.200.139.470
<b>Utilidad Bruta</b>	\$ <b>649.070.766</b>	\$ <b>271.158.059</b>
Gastos de administración y operación	\$ 1.134.646.040	\$ 1.175.942.472
<b>Utilidad operacional</b>	\$ <b>264.424.726</b>	\$ <b>(168.420.775)</b>
Ingresos financieros	\$ 1.037.361	\$ 298.961
Otros Ingresos	\$ 29.363.719	\$ 2.720
Otros gastos no operacionales	\$ 32.110.371	\$ 14.454.909
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	\$ <b>262.715.435</b>	\$ <b>(182.574.003)</b>
<b>Resultado del periodo</b>	\$ <b>262.715.435</b>	\$ <b>(182.574.003)</b>

**CLARA LUZ FORERO IDARRAGA**  
Representante Legal

**CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO**  
Contador Público  
T.P. 194279-T  
Contratista A&R GRUPO EMPRESARIAL S.A.S. BIC  
NIT: 901.539.752 - 3

**ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO**  
Director Administrativo y Financiero