

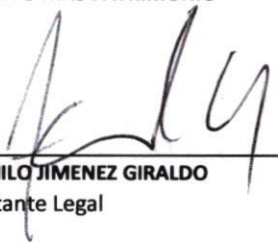



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -  
EDUP**  
**Estado de Situación Financiera Individual**  
**(cifras en pesos colombianos)**


Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	31/08/2022		31/08/2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 12.720.365	\$	394.106.408
Cuentas por cobrar	\$ 139.071.878	\$	642.411.996
<b>Total activos corrientes</b>	\$ 151.792.243	\$	1.036.518.404
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inventarios	\$ -	\$	36.957.012
Propiedad, planta y equipo	\$ 13.096.315	\$	23.863.759
Otros Activos	\$ 364.391.912	\$	511.988.144
<b>Total activo no corriente</b>	\$ 377.488.227	\$	572.808.915
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 529.280.470	\$	1.609.327.319
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	\$ 765.019.583	\$	382.975.582
Beneficios a empleados	\$ 101.690.630	\$	129.032.068
Otros pasivos	\$ 1.012.871.309	\$	633.326.367
<b>Total pasivos corrientes</b>	\$ 1.879.581.522	\$	1.145.334.017
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>Total pasivos no corrientes</b>	\$ -	\$	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 1.879.581.522	\$	1.145.334.017
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Fiscal	\$ 4.099.999.990	\$	4.099.999.990
Resultados de ejercicios anteriores	\$ (4.851.172.947)	\$	(3.623.023.324)
Resultados del ejercicio	\$ (599.098.096)	\$	(12.983.364)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$ (1.350.271.053)	\$	463.993.302
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	\$ 529.310.469	\$	1.609.327.319

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN CAMILO JIMENEZ GIRALDO**  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
**CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO**  
Contador Público  
T.P. 194279-T  
Contratista A&R GRUPO EMPRESARIAL S.A.S. BIC  
NIT: 901.539.752 - 3

  
\_\_\_\_\_  
**ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO**  
Director Administrativo y Financiero




**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**  
**Estado de Resultado integral Individual**  
**(cifras en pesos colombianos)**


Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	01/01/2022 a 31/08/2022	01/01/2021 a 31/08/2021
<b>Ingresos por subvenciones</b>	\$ 675.000.000	\$ 654.545.456
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 810.524.498	\$ 1.448.758.386
Costos	\$ 1.036.946.129	\$ 1.073.649.442
<b>Utilidad Bruta</b>	\$ <b>(226.421.631)</b>	\$ <b>375.108.944</b>
Gastos de administración y operación	\$ 1.034.026.828	\$ 1.029.997.705
<b>Utilidad operacional</b>	\$ <b>(585.448.459)</b>	\$ <b>(343.305)</b>
Ingresos financieros	\$ 939.485	\$ 206.168
Otros Ingresos	\$ 12.509.538	\$ 2.581
Otros gastos no operacionales	\$ 27.098.660	\$ 12.848.808
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	\$ <b>(599.098.096)</b>	\$ <b>(12.983.364)</b>
<b>Resultado del periodo</b>	\$ <b>(599.098.096)</b>	\$ <b>(12.983.364)</b>

  
\_\_\_\_\_  
**JUAN CAMILO JIMENEZ GIRALDO**  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
**CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO**  
Contador Público  
T.P. 194279-T  
Contratista A&R GRUPO EMPRESARIAL S.A.S. BIC  
NIT: 901.539.752 - 3

  
\_\_\_\_\_  
**ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO**  
Director Administrativo y Financiero