




**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -
EDUP**
Estado de Situación Financiera Individual
(cifras en pesos colombianos)

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	31/10/2022		31/10/2021
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 591.206.594	\$	16.791.885
Cuentas por cobrar	\$ 815.469.686	\$	706.525.986
Total activos corrientes	\$ 1.406.676.280	\$	723.317.871
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inventarios	\$ -	\$	36.957.012
Propiedad, planta y equipo	\$ 11.301.741	\$	22.069.185
Otros Activos	\$ 387.150.395	\$	403.507.826
Total activo no corriente	\$ 398.452.136	\$	462.534.023
TOTAL ACTIVO	\$ 1.805.128.416	\$	1.185.851.894
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	\$ 629.813.365	\$	431.515.950
Beneficios a empleados	\$ 73.729.179	\$	155.522.569
Otros pasivos	\$ 1.682.340.413	\$	633.326.367
Total pasivos corrientes	\$ 2.385.882.957	\$	1.220.364.886
PASIVOS NO CORRIENTES			
Total pasivos no corrientes	\$ -	\$	-
TOTAL PASIVO	\$ 2.385.882.957	\$	1.220.364.886
PATRIMONIO			
Capital Fiscal	\$ 4.099.999.990	\$	4.099.999.990
Resultados de ejercicios anteriores	\$ (4.851.172.947)	\$	(3.708.689.115)
Resultados del ejercicio	\$ 170.448.416	\$	(425.823.867)
TOTAL PATRIMONIO	\$ (580.724.541)	\$	(34.512.992)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$ 1.805.158.416	\$	1.185.851.894
		\$	-


CLARA LUZ FORERO IDARRAGA
Representante Legal


CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO
Contador Público
T.P. 194279-T
Contratista A&R GRUPO EMPRESARIAL S.A.S. BIC
NIT: 901.539.752 - 3


ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO
Director Administrativo y Financiero



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP
Estado de Resultado integral Individual
(cifras en pesos colombianos)

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

01/01/2022 a 31/10/2022

01/01/2021 a 31/10/2021

Ingresos por subvenciones	\$	750.000.000	\$	736.363.638
Ingresos de actividades ordinarias	\$	2.215.766.356	\$	1.471.301.083
Costos	\$	1.555.767.517	\$	1.367.906.122
Utilidad Bruta	\$	659.998.839	\$	103.394.961
Gastos de administración y operación	\$	1.237.900.235	\$	1.256.792.563
Utilidad operacional	\$	172.098.604	\$	(417.033.964)
Ingresos financieros	\$	1.382.591	\$	311.822
Otros Ingresos	\$	29.499.508	\$	3.554
Otros gastos no operacionales	\$	32.532.287	\$	9.105.279
Resultado del periodo antes de impuestos	\$	170.448.416	\$	(425.823.867)
Resultado del periodo	\$	170.448.416	\$	(425.823.867)

CLARA LUZ FORERO IDARRAGA
Representante Legal

CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO
Contador Público
T.P. 194279-T
Contratista A&R GRUPO EMPRESARIAL S.A.S. BIC
NIT: 901.539.752 - 3

ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO
Director Administrativo y Financiero