




**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -
EDUP**
Estado de Situación Financiera Individual
(cifras en pesos colombianos)

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	31/01/2023		31/01/2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 420.425.964	\$	154.917.303
Cuentas por cobrar	\$ 570.226.432	\$	1.082.852.278
Total activos corrientes	\$ 990.652.397	\$	1.237.769.581
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inventarios	\$ -	\$	36.957.012
Propiedad, planta y equipo	\$ 8.609.880	\$	19.377.324
Otros Activos	\$ 468.104.158	\$	407.792.596
Total activo no corriente	\$ 476.714.038	\$	464.126.932
TOTAL ACTIVO	\$ 1.467.366.435	\$	1.701.896.513
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	\$ 891.879.786	\$	1.305.064.485
Beneficios a empleados	\$ 92.555.404	\$	146.264.031
Otros pasivos	\$ 877.821.487	\$	921.548.352
Total pasivos corrientes	\$ 1.862.256.676	\$	2.372.876.868
PASIVOS NO CORRIENTES			
Total pasivos no corrientes	\$ -	\$	-
TOTAL PASIVO	\$ 1.862.256.676	\$	2.372.876.868
PATRIMONIO			
Capital Fiscal	\$ 4.099.999.990	\$	4.099.999.990
Resultados de ejercicios anteriores	\$ (4.417.463.020)	\$	(4.851.172.947)
Resultados del ejercicio	\$ (77.427.212)	\$	80.192.601
TOTAL PATRIMONIO	\$ (394.890.242)	\$	(670.980.356)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$ 1.467.366.435	\$	1.701.896.513


ANGELA PATRICIA VILLEGAS FLOREZ
Representante Legal


CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO
Contador Público
T.P. 194279-T


ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO
Director Administrativo y Financiero



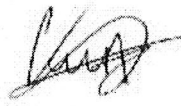
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP
Estado de Resultado integral Individual
(cifras en pesos colombianos)

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	01/01/2023 a 31/01/2023	01/01/2022 a 31/01/2022
Ingresos por subvenciones	\$ -	\$ 150.000.000
Ingresos de actividades ordinarias	\$ -	\$ -
Costos	\$ -	\$ 999.237
Utilidad Bruta	\$ -	\$ (999.237)
Gastos de administración y operación	\$ 77.560.460	\$ 68.838.087
Utilidad operacional	\$ (77.560.460)	\$ 80.162.676
Ingresos financieros	\$ 133.673	\$ 112.777
Otros Ingresos	\$ -	\$ -
Otros gastos no operacionales	\$ 425	\$ 82.852
Resultado del periodo antes de impuestos	\$ (77.427.212)	\$ 80.192.601
Resultado del periodo	\$ (77.427.212)	\$ 80.192.601


ANGELA PATRICIA VILLEGAS FLÓREZ
Representante Legal


CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO
Contador Público
T.P. 194279-T


ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO
Director Administrativo y Financiero