

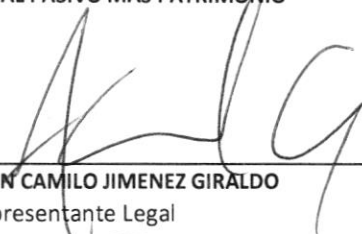


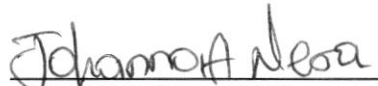
**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -  
EDUP**  
**Estado de Situación Financiera Individual**  
**Reexpresados (cifras en pesos colombianos)**

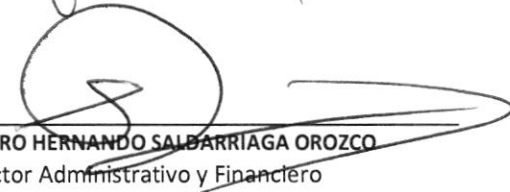
Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	30/04/2021		30/04/2020
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 27.518.774	\$	459.938.059
Cuentas por cobrar	\$ 873.860.561	\$	255.049.641
<b>Total activos corrientes</b>	\$ 901.379.335	\$	714.987.700
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inventarios	\$ 57.163.202	\$	-
Propiedad, planta y equipo	\$ 26.702.607	\$	40.295.798
Otros Activos	\$ 308.399.844	\$	239.765.557
<b>Total activo no corriente</b>	\$ 392.265.653	\$	280.061.355
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 1.293.644.988	\$	995.049.055
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	\$ 402.064.636	\$	151.679.105
Beneficios a empleados	\$ 77.175.146	\$	79.058.662
Otros pasivos	\$ 272.396.473	\$	19.108.975
<b>Total pasivos corrientes</b>	\$ 751.636.255	\$	249.846.742
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>Total pasivos no corrientes</b>	\$ -	\$	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 751.636.255	\$	249.846.742
<b>PATRIMONIO</b>			
Resultados de ejercicios anteriores	\$ 476.976.665	\$	735.527.491
Resultados del ejercicio	\$ 65.032.068	\$	9.674.822
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$ 542.008.733	\$	745.202.313
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	\$ 1.293.644.988	\$	995.049.055

  
 \_\_\_\_\_  
**JUAN CAMILO JIMENEZ GIRALDO**  
 Representante Legal

  
 \_\_\_\_\_  
**JOANNA A. MESA CARMONA**  
 Contadora Pública  
 T.P. 118084-T

  
 \_\_\_\_\_  
**ALVARO HERNANDO SALBARRIAGA OROZCO**  
 Director Administrativo y Financiero



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**  
**Estado de Resultado integral Individual**  
**Reexpresados (cifras en pesos colombianos)**


Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017 :


01-01-2021 a 30-04-2021

01-01-2020 a 30-04-2020

<b>Ingresos por subvenciones</b>	\$	327.272.728	\$	363.636.360
Ingresos de actividades ordinarias	\$	647.448.729	\$	118.612.652
Costos	\$	514.187.597	\$	84.525.474
<b>Utilidad Bruta</b>	\$	<b>133.261.132</b>	\$	<b>34.087.178</b>
Gastos de administración y operación	\$	389.125.459	\$	385.218.065
<b>Utilidad operacional</b>	\$	<b>71.408.401</b>	\$	<b>12.505.473</b>
Ingresos financieros	\$	1.992	\$	983.912
Otros Ingresos	\$	46.856	\$	645
Otros gastos no operacionales	\$	6.425.181	\$	3.815.208
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	\$	<b>65.032.068</b>	\$	<b>9.674.822</b>
<b>Resultado del periodo</b>	\$	<b>65.032.068</b>	\$	<b>9.674.822</b>

  
\_\_\_\_\_  
JUAN CAMILO JIMENEZ GIRALDO  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
JOANNA A. MESA CARMONA  
Contadora Pública  
T.P. 118084-T

  
\_\_\_\_\_  
ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO  
Director Administrativo y Financiero