



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**

**Estado de Resultado Integral Individual**

Periodos contables terminados el 31/12/2019 y 31/12/2018

(cifras en pesos colombianos)

	Notas	01/01/2019 a 31/12/2019	01/01/2018 a 31/12/2018
Ingresos de actividades ordinarias	9	3.824.363.988	743.710.473
Costos	9	3.276.666.936	542.158.756
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>547.697.052</b>	<b>201.551.716</b>
Gastos de administración y operación	10	1.372.871.923	1.352.820.885
<b>Utilidad operacional</b>	-	<b>825.174.871</b>	<b>1.151.269.169</b>
Ingresos financieros	11	3.432.260	6.457.722
Otros ingresos		6.586.000	-
Otros gastos no operacionales	11		2.931.229
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	-	<b>815.156.611</b>	<b>1.147.742.676</b>
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
<b>Resultado del periodo</b>	-	<b>815.156.611</b>	<b>1.147.742.676</b>

**Andrés Saenz Taborda**  
Gerente General

**Alvaro Hernando Saldarriaga Orozco**  
Director Administrativo y Financiero

**Joanna Alejandra Mesa Carmona**  
Contadora  
T.P. 118084-T



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**

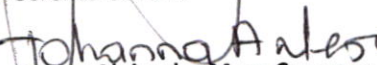
**Estado de Situación Financiera Individual**

Periodos contables terminados el 31/12/2019 y 31/12/2018

(cifras en pesos colombianos)

	Notas	31/12/2019	31/12/2018
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	877.433.707	329.950.110
Cuentas por cobrar	4	1.207.108.455	301.241.983
Inventarios		84.525.474	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>2.169.067.636</b>	<b>631.192.093</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	5	44.111.006	16.844.835
Otros activos		192.697.396	44.902.889
<b>Total activo no corriente</b>		<b>236.808.402</b>	<b>61.747.724</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2.405.876.038</b>	<b>692.939.817</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	6	1.613.443.627	202.960.124
Beneficios a empleados	7	67.403.752	49.794.423
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.680.847.379</b>	<b>252.754.547</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1.680.847.379</b>	<b>252.754.547</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital fiscal	8	3.100.000.000	2.000.000.000
Resultados de ejercicios anteriores	-	1.559.814.730	412.072.054
Resultados del ejercicio	-	815.156.611	1.147.742.676
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>725.028.659</b>	<b>440.185.270</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>2.405.876.038</b>	<b>692.939.817</b>

  
**Andres Saenz Taborda**  
 Gerente General

  
**Joanna Alejandra Mesa Carmona**  
 Contadora  
 T.P. 118084-T

  
**Alvaro Hernando Saldarriaga Orozco**  
 Director Administrativo y Financiero

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**

**Estado de Cambios en el Patrimonio Individual**

Periodos contables terminados el 31/12/2019 y 31/12/2018  
(cifras en pesos colombianos)

	Capital fiscal	Reserva legal	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Impactos por transición	Total patrimonio
Resultado del periodo 2018	2.000.000.000	-	412.072.054	1.147.742.676		440.185.270
<b>Saldo al 31/12/2018</b>	<b>2.000.000.000</b>	<b>-</b>	<b>412.072.054</b>	<b>1.147.742.676</b>		<b>440.185.270</b>
Apropiación del resultado del periodo 2018	1.100.000.000	-	- 1.147.742.676	815.156.611		284.843.389
Resultado del periodo 2019	<b>3.100.000.000</b>	<b>-</b>	<b>- 1.559.814.730</b>	<b>815.156.611</b>		<b>725.028.659</b>

*Andrés Saenz Taborida*  
Gerente General

*Joanna Alejandra Mesa Carmona*  
Contadora

*Alvaro Hernando Saldarriaga Orozco*  
Director Administrativo y Financiero



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**

**Estado de Flujos de Efectivo Individual**

Periodos contables terminados el 31/12/2019 y 31/12/2018

(Cifras en pesos colombianos)

	<b>01/01/2019 a 31/12/2019</b>	<b>01/01/2018 a 31/12/2018</b>
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibidos por prestación de servicios	2.652.742.575	733.952.796
Recibido por rendimientos de equivalentes al efectivo	3.432.260	6.457.722
Recuperaciones	6.586.000	0
Recaudos a favor de terceros	649.129.360	0
Pagos por salarios	-501.736.490	-512.233.322
Pagos por Honorarios	-1.950.430.887	-981.175.355
Pagos por contribuciones de nómina	-73.035.319	-21.168.100
Pagos por seguridad social	-72.035.256	-60.113.949
Pagos por seguros	-50.941.037	-22.117.841
Pagos por Materiales y suministros	-541.501.892	-319.750.624
Pagos comunicaciones	-10.826.511	-1.121.130
Servicios aseo y cafetería	-3.627.599	-1.465.466
Elementos aseo y cafetería	-2.581.308	0
Pagos por sistematización	-100.095.050	-901.400
Pagos por capacitación y bienestar	-20.406.326	-11.752.129
Pagos publicidad y propaganda	-6.990.000	0
Pagos por dotacion, impresos y publicaciones	-12.117.646	-687.925
Viaticos	0	-478.312
Otros pagos generales	-3.850.000	-12.977.920
Cuota de fiscalización y auditaje	-8.813.052	-6.919.752
Pagos por GMF y gastos bancarios	-8.319.120	-2.931.229
Anticipos entregados	-168.720.712	-116.141.697
Retenciones practicas (IVA; RENTA; DESCUENTOS; ICA; ESTAMPILLAS)	118.431.515	24.631.166
Pagos por recaudos a terceros	-403.701.451	
Reclasificación del efectivo de uso restringido	0	0
<b>Flujo de efectivo neto en actividades de operación</b>	<b>-509.407.946</b>	<b>-1.306.894.467</b>