




EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP
Estado de Resultado Integral Individual
 Periodos contables terminados el 31/12/2018 y 31/12/2017
 (cifras en pesos colombianos)

	Notas	01/01/2018 a 31/12/2018	07/04/2017 a 31/12/2017
Ingresos de actividades ordinarias	9	743,710,473	785,827,296
Costos	9	542,158,756	479,658,138
Utilidad Bruta		201,551,716	306,169,158
Gastos de administración y operación	10	1,352,820,885	718,382,641
Utilidad operacional		- 1,151,269,169 -	412,213,483
Ingresos financieros	11	6,457,722	3,971,702
Otros gastos no operacionales	11	2,931,229	3,830,273
Resultado del periodo antes de impuestos		- 1,147,742,676 -	412,072,054
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
Resultado del periodo		- 1,147,742,676 -	412,072,054


 Andrés Saenz Taborda
 Gerente General


 Alvaro Hernando Saldarriaga Orozco
 Director Administrativo y Financiero


 Johanna Alejandra Mesa Carmona
 Contadora
 T.P. 118084-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP
Estado de Situación Financiera Individual
 Periodos contables terminados el 31/12/2018 y 31/12/2017
 (cifras en pesos colombianos)

	Notas	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	329,950,110	724,344,577
Cuentas por cobrar	4	301,241,983	199,027,051
Total activos corrientes		631,192,093	923,371,628
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, planta y equipo	5	16,844,835	21,336,795
Otros activos		44,902,889	-
Total activo no corriente		61,747,724	21,336,795
TOTAL ACTIVO		692,939,817	944,708,423
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	6	202,960,124	319,320,130
Beneficios a empleados	7	49,794,423	37,460,347
Total pasivos corrientes		252,754,547	356,780,477
PASIVOS NO CORRIENTES			
Total pasivos no corrientes		-	-
TOTAL PASIVO		252,754,547	356,780,477
PATRIMONIO			
Capital fiscal	8	2,000,000,000	1,000,000,000
Resultados de ejercicios anteriores	-	412,072,054	-
Resultados del ejercicio	-	1,147,742,676	412,072,054
TOTAL PATRIMONIO		440,185,270	587,927,946
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		692,939,817	944,708,423

~~Andrés Saenz Taborda~~
 Gerente General

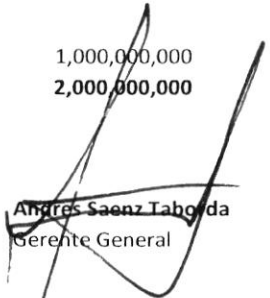
~~Alvaro Hernando Saldarriaga Orozco~~
 Director Administrativo y Financiero


Joanna A Mesa
 Joanna Alejandra Mesa Carmona
 Contadora
 T.P. 118084-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP
Estado de Cambios en el Patrimonio Individual
 Periodos contables terminados el 31/12/2018 y 31/12/2017
 (cifras en pesos colombianos)

	Capital fiscal	Reserva legal	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Impactos por transición	Total patrimonio
Resultado del periodo 2017			-	412,072,054	-	412,072,054
Saldo al 31/12/2017	1,000,000,000		-	412,072,054		587,927,946
Apropiación del resultado del periodo 2017			- 412,072,054	412,072,054	-	-
Resultado del periodo 2018	1,000,000,000		-	1,147,742,676	-	1,147,742,676
Saldo al 31/12/2018	2,000,000,000		- 412,072,054	1,147,742,676		440,185,270


 Andres Saenz Taborda
 Gerente General


 Johanna Alejandra Mesa Carmona
 Contadora
 T.P. 118084-T


 Alvaro Hernando Saldarriaga Orozco
 Director Administrativo y Financiero



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP

Estado de Flujos de Efectivo Individual

Periodos contables terminados el 31/12/2018 y 31/12/2017

(Cifras en pesos colombianos)

	01/01/2018 a 31/12/2018	07/04/2017 a 31/12/2017
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibidos por prestación de servicios	733,952,796	681,954,357
Recibido por rendimientos de equivalentes al efectivo	6,457,722	3,971,702
Gasto por salarios	-512,233,322	-231,175,064
Gasto por Honorarios	-981,175,355	-612,605,458
Gasto por contribuciones de nómina	-21,168,100	-15,148,900
Gasto por seguridad social	-60,113,949	-36,214,915
Gasto por seguros	-22,117,841	-4,582,846
Gasto por Materiales y suministros	-319,750,624	-13,071,260
Gasto comunicaciones	-1,121,130	-792,316
Gasto aseo y cafetería	-1,465,466	-1,408,500
Gasto por sistematización	-901,400	-34,480,000
Gasto por capacitación y bienestar	-11,752,129	-6,000,000
Gasto relaciones públicas	0	-309,400
Gastos por dotacion, impresos y publicaciones	-687,925	-644,200
Viaticos	-478,312	0
Otros gastos generales	-12,977,920	0
Cuota de fiscalización y auditaje	-6,919,752	0
Gasto por GMF	-2,931,229	-3,830,273
Anticipos entregados	-116,141,697	-4,177,233
Retenciones practicas (IVA; RENTA; DESCUENTOS; ICA; ESTAMPILLAS)	24,631,166	25,318,667
Reclasificación del efectivo de uso restringido	0	0
Flujo de efectivo neto en actividades de operación	-1,306,894,467	-253,195,639
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Recibido en aportes	918,500,000	1,000,000,000




EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP


ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL

Periodos contables terminados el 31/12/2018 y 31/12/2017

(Cifras en pesos colombianos)

Recibido por rendimientos de inversiones de administración de liquidez	0	0
Recibido por rentas de propiedades de inversión	0	0
Pagado por la compra de propiedad, planta y equipos	0	-22,459,784
Pagado por la compra de intangibles	-6,000,000	0
Pagado en adquisición de inversiones de administración de liquidez	0	0
Flujo de efectivo neto en actividades de inversión	912,500,000	977,540,216
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pagos de préstamos	0	0
Flujo de efectivo neto en actividades de financiación	0	0
Flujo de efectivo del periodo	-394,394,467	724,344,577
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo	724,344,577	0
Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo	329,950,110	724,344,577


Andrés Saenz Taborda
Gerente General


Johanna Alejandra Mesa Carmona
Contadora
T.P. 118084-T


Alvaro Hernando Saldarriaga Orozco
Director Administrativo y Financiero