



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -  
EDUP**  
**Estado de Situación Financiera Individual**  
**(cifras en pesos colombianos)**

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	30/11/2022		30/11/2021
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 381.877.999	\$	294.348.769
Cuentas por cobrar	\$ 120.453.718	\$	174.312.700
<b>Total activos corrientes</b>	\$ 502.331.717	\$	468.661.469
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Inventarios	\$ -	\$	36.957.012
Propiedad, planta y equipo	\$ 10.404.454	\$	21.171.898
Otros Activos	\$ 456.492.508	\$	403.745.826
<b>Total activo no corriente</b>	\$ 466.896.962	\$	461.874.736
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 969.228.679	\$	930.536.205
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	\$ 616.665.999	\$	310.736.905
Beneficios a empleados	\$ 90.059.910	\$	144.939.478
Otros pasivos	\$ 994.083.898	\$	633.326.367
<b>Total pasivos corrientes</b>	\$ 1.700.809.807	\$	1.089.002.750
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>Total pasivos no corrientes</b>	\$ -	\$	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 1.700.809.807	\$	1.089.002.750
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Fiscal	\$ 4.099.999.990	\$	4.099.999.990
Resultados de ejercicios anteriores	\$ (4.851.172.947)	\$	(3.708.689.114)
Resultados del ejercicio	\$ 19.591.829	\$	(549.777.421)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$ (731.581.128)	\$	(158.466.545)
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	\$ 969.228.679	\$	930.536.205

**ANGELA PATRICIA VILLEGAS FLOREZ**  
Representante Legal

**CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO**  
Contador Público  
T.P. 194279-T  
Contratista A&R GRUPO EMPRESARIAL S.A.S. BIC  
NIT: 901.539.752 - 3

**ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO**  
Director Administrativo y Financiero



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**  
**Estado de Resultado integral Individual**  
**(cifras en pesos colombianos)**

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	01/01/2022 a 30/11/2022	01/01/2021 a 30/11/2021
<b>Ingresos por subvenciones</b>	\$ 825.000.000 \$	900.000.000
Ingresos de actividades ordinarias	\$ 2.394.210.172 \$	1.471.301.083
Costos	\$ 1.824.388.853 \$	1.534.898.695
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>\$ 569.821.319 \$</b>	<b>(63.597.612)</b>
Gastos de administración y operación	\$ 1.377.601.348 \$	1.359.663.085
<b>Utilidad operacional</b>	<b>\$ 17.219.971 \$</b>	<b>(523.260.697)</b>
Ingresos financieros	\$ 1.546.384 \$	377.611
Otros Ingresos	\$ 33.369.224 \$	-
Otros gastos no operacionales	\$ 32.543.750 \$	26.894.334
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>\$ 19.591.829 \$</b>	<b>(549.777.421)</b>
<b>Resultado del periodo</b>	<b>\$ 19.591.829 \$</b>	<b>(549.777.421)</b>

**ANGELA PATRICIA VILLEGAS FLOREZ**  
Representante Legal

**CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO**  
Contador Público  
T.P. 194279-T  
Contratista A&R GRUPO EMPRESARIAL S.A.S. BIC  
NIT: 901.539.752 - 3

**ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO**  
Director Administrativo y Financiero