



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -
EDUP**
Estado de Situación Financiera Individual
(cifras en pesos colombianos)

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

| | 31/03/2023 | | 28/02/2022 |
|-------------------------------------|--------------------|----|-----------------|
| ACTIVO | | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | \$ 128.310.360 | \$ | 975.955.093 |
| Cuentas por cobrar | \$ 542.910.403 | \$ | 634.720.465 |
| Total activos corrientes | \$ 671.220.763 | \$ | 1.610.675.558 |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | |
| Inventarios | \$ - | \$ | 36.957.012 |
| Propiedad, planta y equipo | \$ 6.815.306 | \$ | 17.582.750 |
| Otros Activos | \$ 466.686.530 | \$ | 406.374.968 |
| Total activo no corriente | \$ 473.501.836 | \$ | 460.914.730 |
| TOTAL ACTIVO | \$ 1.144.722.599 | \$ | 2.071.590.288 |
| PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES | | | |
| Cuentas por pagar | \$ 605.357.062 | \$ | 806.874.527 |
| Beneficios a empleados | \$ 85.739.784 | \$ | 97.286.358 |
| Otros pasivos | \$ 877.155.933 | \$ | 1.910.666.593 |
| Total pasivos corrientes | \$ 1.568.252.778 | \$ | 2.814.827.478 |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Total pasivos no corrientes | \$ - | \$ | - |
| TOTAL PASIVO | \$ 1.568.252.778 | \$ | 2.814.827.478 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital Fiscal | \$ 4.099.999.990 | \$ | 4.099.999.990 |
| Resultados de ejercicios anteriores | \$ (4.417.463.020) | \$ | (4.851.172.947) |
| Resultados del ejercicio | \$ (106.067.150) | \$ | 7.935.767 |
| TOTAL PATRIMONIO | \$ (423.530.180) | \$ | (743.237.190) |
| TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO | \$ 1.144.722.599 | \$ | 2.071.590.288 |

ANGELA PATRICIA VILLEGAS FLOREZ
Representante Legal

CARLOS ANDRÉS CASTAÑEDA GIRALDO
Contador Público
T.P. 194279-T

ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO
Director Administrativo y Financiero



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP
Estado de Resultado integral Individual
(cifras en pesos colombianos)

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

01/01/2023 a 31/03/2023

01/01/2022 a 31/03/2022

| | | | | |
|---|----|----------------------|----|--------------------|
| Ingresos por subvenciones | \$ | 300.000.000 | \$ | 300.000.000 |
| Ingresos de actividades ordinarias | \$ | - | \$ | 163.544.069 |
| Costos | \$ | 88.524.236 | \$ | 38.294.313 |
| Utilidad Bruta | \$ | (88.524.236) | \$ | 125.249.756 |
| | | | | |
| Gastos de administración y operación | \$ | 317.698.322 | \$ | 413.985.499 |
| Utilidad operacional | \$ | (106.222.558) | \$ | 11.264.257 |
| | | | | |
| Ingresos financieros | \$ | 155.833 | \$ | 204.012 |
| Otros Ingresos | \$ | - | \$ | 41.017 |
| Otros gastos no operacionales | \$ | 425 | \$ | 3.573.519 |
| Resultado del periodo antes de impuestos | \$ | (106.067.150) | \$ | 7.935.767 |
| | | | | |
| Resultado del periodo | \$ | (106.067.150) | \$ | 7.935.767 |

ANGELA PATRICIA VILLEGAS FLOREZ
Representante Legal

CARLOS ANDRÉS CASTAÑEDA GIRALDO
Contador Público
T.P. 194279-T

ÁLVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO
Director Administrativo y Financiero