




**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -
EDUP**
Estado de Situación Financiera Individual
(cifras en pesos colombianos)


Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	30/06/2023		30/06/2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 2.259.428.306	\$	299.672.151
Cuentas por cobrar	\$ 40.604.975	\$	85.524.156
Total activos corrientes	\$ 2.300.033.281	\$	385.196.307
ACTIVO NO CORRIENTE			
Inventarios	\$ -	\$	-
Propiedad, planta y equipo	\$ 4.123.445	\$	14.890.889
Otros Activos	\$ 480.919.471	\$	365.809.540
Total activo no corriente	\$ 485.042.916	\$	380.700.429
TOTAL ACTIVO	\$ 2.785.076.197	\$	765.896.736
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	\$ 660.680.665	\$	1.144.369.216
Beneficios a empleados	\$ 99.612.496	\$	128.898.774
Otros pasivos	\$ 856.763.124	\$	1.012.871.309
Total pasivos corrientes	\$ 1.617.056.284	\$	2.286.139.299
PASIVOS NO CORRIENTES			
Total pasivos no corrientes	\$ -	\$	-
TOTAL PASIVO	\$ 1.617.056.284	\$	2.286.139.299
PATRIMONIO			
Capital Fiscal	\$ 4.099.999.990	\$	4.099.999.990
Resultados de ejercicios anteriores	\$ (4.417.463.020)	\$	(4.851.172.947)
Resultados del ejercicio	\$ 1.485.482.942	\$	(769.865.283)
TOTAL PATRIMONIO	\$ 1.168.019.912	\$	(1.521.038.240)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$ 2.785.076.197	\$	765.101.059


ANGELA PATRICIA VILLEGAS FLOREZ
Representante Legal


CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO
Contador Público
T.P. 194279-T


ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO
Director Administrativo y Financiero



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP
Estado de Resultado integral Individual
(cifras en pesos colombianos)

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

01/01/2023 a 30/06/2023

01/01/2022 a 30/06/2022

Ingresos por subvenciones	\$	2.513.316.368	\$	525.000.000
Ingresos de actividades ordinarias	\$	46.911.292	\$	181.626.680
Costos	\$	354.206.140	\$	644.313.554
Utilidad Bruta	\$	(307.294.848)	\$	(462.686.874)
Gastos de administración y operación	\$	721.024.672	\$	807.730.280
Utilidad operacional	\$	1.484.996.848	\$	(745.417.155)
Ingresos financieros	\$	690.206	\$	919.430
Otros Ingresos	\$	818	\$	123.754
Otros gastos no operacionales	\$	204.930	\$	25.491.313
Resultado del periodo antes de impuestos	\$	1.485.482.942	\$	(769.865.283)
Resultado del periodo	\$	1.485.482.942	\$	(769.865.283)

ANGELA PATRICIA VILLEGAS FLOREZ
Representante Legal

CARLOS ANDRÉS CASTAÑEDA GIRALDO
Contador Público
T.P. 194279-T

ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO
Director Administrativo y Financiero