



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -  
EDUP**  
**Estado de Situación Financiera Individual**  
**(cifras en pesos colombianos)**

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	30/04/2023	30/04/2022
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 110.827.665	\$ 594.235.430
Cuentas por cobrar	\$ 237.856.960	\$ 773.356.509
<b>Total activos corrientes</b>	\$ 348.684.626	\$ 1.367.591.939
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inventarios	\$ -	\$ 36.957.012
Propiedad, planta y equipo	\$ 5.918.019	\$ 16.685.463
Otros Activos	\$ 465.977.716	\$ 407.195.654
<b>Total activo no corriente</b>	\$ 471.895.735	\$ 460.838.129
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ <b>820.580.361</b>	\$ <b>1.828.430.068</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar	\$ 640.290.907	\$ 658.631.823
Beneficios a empleados	\$ 72.363.203	\$ 88.945.228
Otros pasivos	\$ 720.704.911	\$ 1.910.666.593
<b>Total pasivos corrientes</b>	\$ 1.433.359.020	\$ 2.658.243.644
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>Total pasivos no corrientes</b>	\$ -	\$ -
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ <b>1.433.359.020</b>	\$ <b>2.658.243.644</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	\$ 4.099.999.990	\$ 4.099.999.990
Resultados de ejercicios anteriores	\$ (4.417.463.020)	\$ (4.851.172.947)
Resultados del ejercicio	\$ (295.315.630)	\$ (78.640.619)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$ <b>(612.778.660)</b>	\$ <b>(829.813.576)</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	\$ <b>820.580.361</b>	\$ <b>1.828.430.068</b>

**ANGELA PATRICIA VILLEGAS FLOREZ**  
Representante Legal

**CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO**  
Contador Público  
T.P. 194279-T

**ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO**  
Director Administrativo y Financiero



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**  
**Estado de Resultado integral Individual**  
**(cifras en pesos colombianos)**

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

01/01/2023 a 30/04/2023

01/01/2022 a 30/04/2022

<b>Ingresos por subvenciones</b>	\$	375.000.000	\$	300.000.000
Ingresos de actividades ordinarias	\$	0	\$	182.422.355
Costos	\$	244.399.194	\$	40.913.749
<b>Utilidad Bruta</b>	\$	<b>(244.399.194)</b>	\$	<b>141.508.606</b>
Gastos de administración y operación	\$	426.088.011	\$	516.906.639
<b>Utilidad operacional</b>	\$	<b>(295.487.205)</b>	\$	<b>(75.398.033)</b>
Ingresos financieros	\$	171.745	\$	207.424
Otros Ingresos	\$	255	\$	123.509
Otros gastos no operacionales	\$	425	\$	3.573.519
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	\$	<b>(295.315.630)</b>	\$	<b>(78.640.619)</b>
<b>Resultado del periodo</b>	\$	<b>(295.315.630)</b>	\$	<b>(78.640.619)</b>

ANGELA PATRICIA VILLEGAS FLOREZ  
Representante Legal

CARLOS ANDRÉS CASTAÑEDA GIRALDO  
Contador Público  
T.P. 194279-T

ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO  
Director Administrativo y Financiero