



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -  
EDUP**  
**Estado de Situación Financiera Individual**  
**(cifras en pesos colombianos)**

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	30/09/2020	30/09/2019
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 103.002.577	\$ 220.730.490
Cuentas por cobrar	\$ 176.719.105	\$ 1.043.049.262
<b>Total activos corrientes</b>	\$ 279.721.682	\$ 1.263.779.752
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Propiedad, planta y equipo	\$ 35.416.015	\$ 74.740.522
Otros Activos	\$ 246.217.199	\$ 44.475.512
<b>Total activo no corriente</b>	\$ 281.633.214	\$ 119.216.034
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ <b>561.354.896</b>	\$ <b>1.382.995.786</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar	\$ 82.328.009	\$ 925.278.872
Beneficios a empleados	\$ 141.545.972	\$ 135.245.743
Otros pasivos	\$ -	\$ -
<b>Total pasivos corrientes</b>	\$ 223.873.981	\$ 1.060.524.615
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>Total pasivos no corrientes</b>	\$ -	\$ -
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ <b>223.873.981</b>	\$ <b>1.060.524.615</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital fiscal	\$ 3.827.272.720	\$ 2.900.000.000
Resultados de ejercicios anteriores	\$ (2.371.538.418)	\$ (1.559.814.730)
Resultados del ejercicio	\$ (1.118.253.387)	\$ (1.017.714.099)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$ <b>337.480.915</b>	\$ <b>322.471.171</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	\$ <b>561.354.896</b>	\$ <b>1.382.995.786</b>

  
ANDRÉS SAENZ TABORDA  
Representante Legal

  
ALVARO HERNÁNDO SILDARRIAGA OROZCO  
Director Administrativo y Financiero

  
JOANNA A. MESA CARMONA  
Contadora Pública  
T.P. 118084-T




**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**  
**Estado de Resultado integral Individual**  
**(cifras en pesos colombianos)**


Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017 :

		01-01-2020 a 30-09-2020		01-01-2019 a 30-09-2019
Ingresos de actividades ordinarias	\$	246.315.008	\$	926.610.489
Costos	\$	282.855.386	\$	658.925.636
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>\$</b>	<b>(36.540.378)</b>	<b>\$</b>	<b>267.684.853</b>
Gastos de administración y operación	\$	1.067.901.416	\$	1.294.592.318
<b>Utilidad operacional</b>	<b>\$</b>	<b>(1.104.441.794)</b>	<b>\$</b>	<b>(1.026.907.465)</b>
Ingresos financieros	\$	1.671.162	\$	2.676.148
Otros Ingresos	\$	1.757	\$	6.586.000
Otros gastos no operacionales	\$	15.484.512	\$	68.782
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>\$</b>	<b>(1.118.253.387)</b>	<b>\$</b>	<b>(1.017.714.099)</b>
<b>Resultado del periodo</b>	<b>\$</b>	<b>(1.118.253.387)</b>	<b>\$</b>	<b>(1.017.714.099)</b>

  
ANDRES SAINZ TABORDA  
Representante Legal

  
JOANNA A. MESA CARMONA  
Contadora Pública  
T.P. 118084-T

  
ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO  
Director Administrativo y Financiero