



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -  
EDUP**


**Estado de Situación Financiera Individual  
(cifras en pesos colombianos)**

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	31/10/2020		31/10/2019
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 614.337.457	\$	278.587.000
Cuentas por cobrar	\$ 358.862.090	\$	1.395.044.870
<b>Total activos corrientes</b>	<b>\$ 973.199.547</b>	<b>\$</b>	<b>1.673.631.870</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	\$ 34.464.675	\$	127.988.553
Otros Activos	\$ 245.517.464	\$	55.013.327
<b>Total activo no corriente</b>	<b>\$ 279.982.139</b>	<b>\$</b>	<b>183.001.880</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 1.253.181.686</b>	<b>\$</b>	<b>1.856.633.750</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	\$ 151.172.496	\$	1.378.705.553
Beneficios a empleados	\$ 161.100.511	\$	150.658.766
Otros pasivos	\$ 594.730.107	\$	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>\$ 907.003.114</b>	<b>\$</b>	<b>1.529.364.319</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>\$ 907.003.114</b>	<b>\$</b>	<b>1.529.364.319</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital fiscal	\$ 3.918.181.810	\$	3.000.000.000
Resultados de ejercicios anteriores	\$ (2.372.518.113)	\$	(1.559.814.730)
Resultados del ejercicio	\$ (1.199.485.125)	\$	(1.112.915.839)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 346.178.572</b>	<b>\$</b>	<b>327.269.431</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1.253.181.686</b>	<b>\$</b>	<b>1.856.633.750</b>

  
 ANDRES SAENZ TABORDA  
 Representante Legal

  
 ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO  
 Director Administrativo y Financiero

  
 JOANNA A. MESA CARMONA  
 Contadora Pública  
 T.P. 118084-T



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**  
**Estado de Resultado integral Individual**  
**(cifras en pesos colombianos)**

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017 :

		01-01-2020 a 31-10-2020		01-01-2019 a 31-10-2019
Ingresos de actividades ordinarias	\$	285.077.743	\$	1.372.954.200
Costos	\$	282.855.386	\$	815.859.510
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>\$</b>	<b>2.222.357</b>	<b>\$</b>	<b>557.094.690</b>
Gastos de administración y operación	\$	1.186.896.856	\$	1.679.378.113
<b>Utilidad operacional</b>	<b>\$</b>	<b>(1.184.674.499)</b>	<b>\$</b>	<b>(1.122.283.423)</b>
Ingresos financieros	\$	1.719.752	\$	2.850.366
Otros Ingresos	\$	1.844	\$	6.586.000
Otros gastos no operacionales	\$	16.532.222	\$	68.782
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>\$</b>	<b>(1.199.485.125)</b>	<b>\$</b>	<b>(1.112.915.839)</b>
<b>Resultado del periodo</b>	<b>\$</b>	<b>(1.199.485.125)</b>	<b>\$</b>	<b>(1.112.915.839)</b>

  
\_\_\_\_\_  
**ANDRES SAENZ TABORDA**  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
**JOANNA A. MESA CARMONA**  
Contadora Pública  
T.P. 118084-T

  
\_\_\_\_\_  
**ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO**  
Director Administrativo y Financiero