



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -
EDUP**
Estado de Situación Financiera Individual
(cifras en pesos colombianos)

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	31/07/2020	31/07/2019
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 260.588.161	\$ 52.918.280
Cuentas por cobrar	\$ 298.760.196	\$ 465.137.649
Total activos corrientes	\$ 559.348.357	\$ 518.055.929
ACTIVO NO CORRIENTE		
Propiedad, planta y equipo	\$ 37.318.695	\$ 55.489.182
Otros Activos	\$ 247.444.557	\$ 37.686.926
Total activo no corriente	\$ 284.763.252	\$ 93.176.108
TOTAL ACTIVO	\$ 844.111.609	\$ 611.232.037
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas por pagar	\$ 148.076.906	\$ 226.761.732
Beneficios a empleados	\$ 118.894.246	\$ 116.959.480
Otros pasivos	\$ 19.108.975	\$ -
Total pasivos corrientes	\$ 286.080.127	\$ 343.721.212
PASIVOS NO CORRIENTES		
Total pasivos no corrientes	\$ -	\$ -
TOTAL PASIVO	\$ 286.080.127	\$ 343.721.212
PATRIMONIO		
Capital fiscal	\$ 3.736.363.630	\$ 2.700.000.000
Resultados de ejercicios anteriores	\$ (2.364.605.439)	\$ (1.559.814.730)
Resultados del ejercicio	\$ (813.726.709)	\$ (872.674.445)
TOTAL PATRIMONIO	\$ 558.031.482	\$ 267.510.825
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	\$ 844.111.609	\$ 611.232.037



ANDRES SAENZ TABORDA
Representante Legal



ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO
Director Administrativo y Financiero



JOANNA A. MESA CARMONA
Contadora Pública
T.P. 118084-T



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP
Estado de Resultado integral Individual
(cifras en pesos colombianos)

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017 :

		01-01-2020 a 31-07-2020		01-01-2019 a 31-07-2019
Ingresos de actividades ordinarias	\$	118.612.652	\$	133.631.909
Costos	\$	84.525.474	\$	128.384.577
Utilidad Bruta	\$	34.087.178	\$	5.247.332
Gastos de administración y operación	\$	841.552.302	\$	886.665.456
Utilidad operacional	\$	(807.465.124)	\$	(881.418.124)
Ingresos financieros	\$	1.599.364	\$	2.157.679
Otros Ingresos	\$	1.262	\$	6.586.000
Otros gastos no operacionales	\$	7.862.211	\$	-
Resultado del periodo antes de impuestos	\$	(813.726.709)	\$	(872.674.445)
Resultado del periodo	\$	(813.726.709)	\$	(872.674.445)



ANDRÉS SAENZ TABORDA
Representante Legal



JOANNA A. MESA CARMONA
Contadora Pública
T.P. 118084-T



ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO
Director Administrativo y Financiero