



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA -  
EDUP**  
**Estado de Situación Financiera Individual**  
**(cifras en pesos colombianos)**

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

	29/02/2020		28/02/2019
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 18.555.986	\$	337.926.458
Cuentas por cobrar	\$ 1.251.036.888	\$	232.255.740
Inventarios	\$ 9.636.716	\$	-
<b>Total activos corrientes</b>	\$ 1.279.229.590	\$	570.182.198
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
Propiedad, planta y equipo	\$ 42.203.402		16096175
Otros Activos	\$ 202.032.092		44952774
<b>Total activo no corriente</b>	\$ 244.235.494	\$	61.048.949
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ <b>1.523.465.084</b>	\$	<b>631.231.147</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	\$ 403.418.777	\$	79.296.356
Beneficios a empleados	\$ 59.494.239	\$	72.863.424
Otros pasivos	\$ 340.102.387	\$	-
<b>Total pasivos corrientes</b>	\$ 803.015.403	\$	152.159.780
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
<b>Total pasivos no corrientes</b>	\$ -	\$	-
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ <b>803.015.403</b>	\$	<b>152.159.780</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital fiscal	\$ 3.281.818.180	\$	2.200.000.000
Resultados de ejercicios anteriores	\$ (2.364.472.509)	\$	(1.559.814.730)
Resultados del ejercicio	\$ (196.895.990)	\$	(161.113.903)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$ <b>720.449.681</b>	\$	<b>479.071.367</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	\$ <b>1.523.465.084</b>	\$	<b>631.231.147</b>

---

**ANDRES SAENZ TABORDA**  
Representante Legal

*Joanna A Mesa*

---

**JOANNA A. MESA CARMONA**  
Contadora Pública  
T.P. 118084-T

---

**ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO**  
Director Administrativo y Financiero



**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**  
**Estado de Resultado integral Individual**  
**(cifras en pesos colombianos)**


Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017 :

		01-01-2020 a 29-02-2020	01-01-2019 a 28-02-2019
Ingresos de actividades ordinarias	\$	17.192.398	\$ -
Costos	\$	74.888.758	\$ -
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>\$</b>	<b>(57.696.360)</b>	<b>\$ -</b>
Gastos de administración y operación	\$	137.834.410	\$ 161.826.553
<b>Utilidad operacional</b>	<b>\$</b>	<b>(195.530.770)</b>	<b>\$ (161.826.553)</b>
Ingresos financieros	\$	542.729	\$ 712.650
Otros Ingresos	\$	266	\$ -
Otros gastos no operacionales	\$	1.908.215	\$ -
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	<b>\$</b>	<b>(196.895.990)</b>	<b>\$ (161.113.903)</b>
<b>Resultado del periodo</b>	<b>\$</b>	<b>(196.895.990)</b>	<b>\$ (161.113.903)</b>

---

**ANDRES SAENZ TABORDA**  
Representante Legal

  
**JOANNA A. MESA CARMONA**  
Contadora Pública  
T.P. 118084-T

---

**ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO**  
Director Administrativo y Financiero