

## EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA

### REVISION PUBLICACION ESTADOS FINANCIEROS MES NOVIEMBRE DE 2022

**Proceso:** Evaluación y Seguimiento

**Fecha:** Diciembre 30 de 2022

**Objetivo:** Verificar la publicación de los estados financieros a corte 30/11/2022 en la plataforma web de la entidad, según resolución No. 182 de 2017 expedida por la Contaduría General de la Nación-CGN.

**Soportes:**

1. Correo de fecha 27/12/2022 enviado por el Dr. Carlos Castañeda, contador a la Ingeniera de sistema solicitando la publicación de los estados financieros correspondientes al mes de noviembre de 2022.
2. Respuesta de Sistemas de fecha 30/12/2022, estados financieros ya publicados

Pantallazo desde la plataforma web:

The screenshot shows the website interface for 'Transparencia y acceso a la información pública'. At the top, there is a navigation bar with links for 'Inicio', 'EDUP', 'Transparencia', 'Noticias', 'PQRSFD', and 'Contáctanos', along with social media icons and a language selection dropdown. The main content area features a blue header with the title 'Transparencia y acceso a la información pública' and a paragraph explaining the website's purpose. Below this, there is a 'Menú Nivel I' on the left with options like '1-INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD', '2-NORMATIVA', '3-CONTRATACIÓN', '4-PLANEACIÓN "Presupuesto e informes"', and '5-TRÁMITES'. A 'Subcategorías' section is also present, with '9.1- Normatividad Especial' selected. The main content area displays '9.1-Normatividad Especial' for the year 'Año: 2022' and includes a search bar at the bottom right.

"Presupuesto e informes"

5- TRÁMITES

6- CONTENIDO DEL MENÚ PARTICIPA

7- DATOS ABIERTOS

8- INFORMACIÓN ESPECÍFICA PARA GRUPOS DE INTERÉS

**9- OBLIGACIÓN DE REPORTE DE INFORMACIÓN ESPECÍFICA POR PARTE DE LA ENTIDAD.**

10- INFORMACIÓN TRIBUTARIA EN ENTIDADES

Haciendo clic en las flechas que tiene los encabezados de la tabla puedes ordenar la información.

Buscar:

Item	Descripción	Fecha	Archivo	Enlace
9.1.1.	Estados_Financieros_Octubre	2022-10-28	Ver	--
9.1.1.	ESTADOS_FINANCIEROS_A_NOVIEMBRE_2022	2022-12-29	Ver	--

Mostrando registros del 11 al 12 de un total de 12 registros

Mostrar 10 registros

Anterior 1 2 Siguiente

Año: 2021

Año: 2020

[https://edup.gov.co/transparencia/ESTADOS\\_FINANCIEROS\\_A\\_NOVIEMBRE\\_2022.pdf](https://edup.gov.co/transparencia/ESTADOS_FINANCIEROS_A_NOVIEMBRE_2022.pdf)

**EDUP**  
Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira

**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP**

**Estado de Situación Financiera Individual**  
(cifras en pesos colombianos)

Versión: 01 Fecha: Junio 30 de 2017

	30/11/2022	30/11/2021
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	\$ 381.877.999	\$ 294.348.769
Cuentas por cobrar	\$ 120.453.718	\$ 174.312.700
<b>Total activos corrientes</b>	\$ 502.331.717	\$ 468.661.469
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		
Inventarios	\$ -	\$ 36.957.012
Propiedad, planta y equipo	\$ 10.404.454	\$ 21.171.898
Otros Activos	\$ 456.492.508	\$ 403.745.826
<b>Total activo no corriente</b>	\$ 466.896.962	\$ 461.874.736
<b>TOTAL ACTIVO</b>	\$ 969.228.679	\$ 930.536.205
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Cuentas por pagar	\$ 616.665.999	\$ 310.736.905
Beneficios a empleados	\$ 90.059.910	\$ 144.939.478
Otros pasivos	\$ 994.083.898	\$ 633.326.367
<b>Total pasivos corrientes</b>	\$ 1.700.809.807	\$ 1.089.002.750
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>Total pasivos no corrientes</b>	\$ -	\$ -
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$ 1.700.809.807	\$ 1.089.002.750
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Fiscal	\$ 4.099.999.990	\$ 4.099.999.990
Resultados de ejercicios anteriores	\$ 14.851.173.047	\$ 14.700.500.111

<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar	\$	616.665.999	\$ 310.736.905
Beneficios a empleados	\$	90.059.910	\$ 144.939.478
Otros pasivos	\$	994.083.898	\$ 633.326.367
<b>Total pasivos corrientes</b>	\$	<b>1.700.809.807</b>	\$ <b>1.089.002.750</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Total pasivos no corrientes	\$	-	\$ -
<b>TOTAL PASIVO</b>	\$	<b>1.700.809.807</b>	\$ <b>1.089.002.750</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Fiscal	\$	4.099.999.990	\$ 4.099.999.990
Resultados de ejercicios anteriores	\$	(4.851.172.947)	\$ (3.708.689.114)
Resultados del ejercicio	\$	19.591.829	\$ (549.777.421)
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	\$	<b>(731.581.128)</b>	\$ <b>(158.466.545)</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	\$	<b>969.228.679</b>	\$ <b>930.536.205</b>



**ANGELA PATRICIA VILLEGAS FLOREZ**  
Representante Legal



**CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO**  
Contador Público  
T.P. 194279-T  
Contratista A&R GRUPO EMPRESARIAL S.A.S. BIC  
NIT: 901.539.752 - 3



**ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO**  
Director Administrativo y Financiero



EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE PEREIRA - EDUP  
Estado de Resultado integral Individual  
(cifras en pesos colombianos)

Versión: 01

Fecha: junio 30 de 2017

01/01/2022 a 30/11/2022

01/01/2021 a 30/11/2021

<b>Ingresos por subvenciones</b>	\$	825.000.000	\$	900.000.000
Ingresos de actividades ordinarias	\$	2.394.210.172	\$	1.471.301.083
Costos	\$	1.824.388.853	\$	1.534.898.695
<b>Utilidad Bruta</b>	\$	<b>569.821.319</b>	\$	<b>(63.597.612)</b>
Gastos de administración y operación	\$	1.377.601.348	\$	1.359.663.085
<b>Utilidad operacional</b>	\$	<b>17.219.971</b>	\$	<b>(523.260.697)</b>
Ingresos financieros	\$	1.546.384	\$	377.611
Otros Ingresos	\$	33.369.224	\$	-
Otros gastos no operacionales	\$	32.543.750	\$	26.894.334
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	\$	<b>19.591.829</b>	\$	<b>(549.777.421)</b>
<b>Resultado del periodo</b>	\$	<b>19.591.829</b>	\$	<b>(549.777.421)</b>

<b>Ingresos por subvenciones</b>	\$	825.000.000	\$	900.000.000
Ingresos de actividades ordinarias	\$	2.394.210.172	\$	1.471.301.083
Costos	\$	1.824.388.853	\$	1.534.898.695
<b>Utilidad Bruta</b>	\$	<b>569.821.319</b>	\$	<b>(63.597.612)</b>
Gastos de administración y operación	\$	1.377.601.348	\$	1.359.663.085
<b>Utilidad operacional</b>	\$	<b>17.219.971</b>	\$	<b>(523.260.697)</b>
Ingresos financieros	\$	1.546.384	\$	377.611
Otros Ingresos	\$	33.369.224	\$	-
Otros gastos no operacionales	\$	32.543.750	\$	26.894.334
<b>Resultado del periodo antes de impuestos</b>	\$	<b>19.591.829</b>	\$	<b>(549.777.421)</b>
<b>Resultado del periodo</b>	\$	<b>19.591.829</b>	\$	<b>(549.777.421)</b>

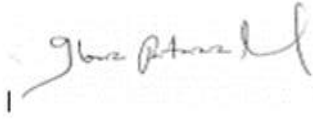
  
ANGELA PATRICIA VILLEGAS FLOREZ  
Representante Legal

  
CARLOS ANDRES CASTAÑEDA GIRALDO  
Contador Público  
T.P. 194279-T  
Contratista A&R GRUPO EMPRESARIAL S.A.S. BIC  
NIT: 901.539.752 - 3

  
ALVARO HERNANDO SALDARRIAGA OROZCO  
Director Administrativo y Financiero



Se concluye que los estados financieros fueron publicados en los plazos que ordena la Contaduría General de la Nación-CGN en la plataforma web de la entidad, dentro del link de transparencia y basados en los ítems de la Matriz Ita, de la Procuraduría General de la Nación.



**Gloria Patricia Londoño L.**

Asesora de Control Interno