

VIGENCIA: 2019
RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN: Clara Luz Forero Idárraga / Natalia Monsalve Botero - Contratista
RESPONSABLE DEL SEGUIMIENTO: Alvaro Hernando Saldarraga Orozco / Natalia Monsalve Botero - Contratista

PERSPECTIVA	OBJETIVO ESTRATÉGICO	ESTRATEGIAS	ACCIÓN	INDICADOR	RESULTADOS DE ALCIERO AL INDICADOR		META DE PRODUCTO	EVIDENCIAS DE LA META DE PRODUCTO		META DE RESULTADO	EVIDENCIAS DE LA META DE RESULTADO		FECHA DE INICIO	FECHA FIN	FECHA REAL DE EJECUCIÓN		OBSERVACIONES	PRESUPUESTO	RECURSOS HUMANOS	RECURSOS DE CAPITAL	OTROS RECURSOS	PROCESO RESPONSABLE	RECURSO HUMANO REQUERIDO
					DATOS	RESULTADO		DESCRIPCIÓN	RESULTADO		DESCRIPCIÓN	RESULTADO											
Calidad de Vida	1. Impactar el desarrollo social.	1. Crear y transformar los espacios públicos	Gestionar el Diseño y/o Construcción de Parques Espacios Públicos en la Ciudad	# de Propuestas presentadas	Se han presentado dos propuestas: Diseño: Pazoleta Terán. Construcción: Parque La Paz.	100%	3 diseños de propuestas de espacio público	Diseño de propuestas de espacio público: Proyecto Alameda Calle 14, Parque Guadalupe Zapata, Pazoleta Terán, Remodelación Parque Corinto. Proyecto construido de espacio público: Construcción del Parque La Paz.	100%	Concretar el desarrollo de al menos dos propuestas presentadas	Se concretó el desarrollo de 1 propuesta presentada. Se han presentado dos propuestas: Diseño: Pazoleta Terán. Construcción: Parque La Paz.	50%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	Parque La Paz: Inicio: Enero 2019 Fin: Febrero 2019			\$ -	X			Diseño, Construcción y Gestión de Proyectos	Director Técnico
		2. Satisfacer las necesidades de vivienda digna.	Promover y/o gestionar Proyectos de Vivienda Urbana o Rural	# de Proyectos de Vivienda Gestionados y/o Promovidos	Cabañuelas: Se realizó estudio de factibilidad y se gestionó ante el Municipio de Pereira.	100%	1 Proyecto de Vivienda Urbana o Rural	Cabañuelas: Se realizó estudio de factibilidad y se gestionó ante el Municipio de Pereira.	100%	Concretar el desarrollo del proyecto de vivienda	No se concretó porque el Municipio de Pereira, por costos del proyecto.	0%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	Cabañuelas: Inicio: Enero de 2019 Fin: Febrero de 2019			\$ -	X			Diseño, Construcción y Gestión de Proyectos	Director Técnico
		3. Mejorar las condiciones de la infraestructura, la vivienda y el espacio público.	Promover y/o ejecutar proyectos que mejoren la infraestructura	# de Proyectos que mejoren la infraestructura gestionados y/o ejecutados	Se han presentado tres propuestas: Diseño: Pazoleta Terán. Construcción: Parque La Paz. Diseño: Puente vehicular con constructora Laterizo.	100%	1 Proyecto de adecuación y mejoramiento de la infraestructura.	Proyecto construido de espacio Público: Construcción del Parque La Paz. Diseño: Puente vehicular con constructora Laterizo.	100%	Concretar el desarrollo de un proyecto de adecuación y mejoramiento de infraestructura.	Proyecto construido de espacio Público: Construcción del Parque La Paz. Diseño: Puente vehicular con constructora Laterizo.	100%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	Parque La Paz: Inicio: Julio 18 de 2019 Fin: Septiembre 21 de 2019			\$ -	X			Diseño, Construcción y Gestión de Proyectos	Director Técnico
		4. Contribuir en la formación del ciudadano para que se empodere y disfrute de la ciudad.	Involucrar a la comunidad del área de influencia del proyecto.	# de talleres o entrevistas con la comunidad por proyecto.	Parque La Paz: Se realizaron 2 talleres con la comunidad.	100%	2 talleres o entrevistas por Proyecto	Parque La Paz: Se realizaron 2 talleres con la comunidad.	100%	Realizar al menos un (1) taller participativo con la comunidad por cada proyecto en desarrollo.	Parque La Paz: Se realizaron 2 talleres con la comunidad.	100%	Enero de 2019	Diciembre de 2019			\$ -	X			Gestión Social	Director Técnico	
Calidad de Vida	2. Impactar el desarrollo económico.	1. Formular o Gestionar Proyectos Estratégicos	Formular o gestionar 1 proyecto estratégico (proyecto que genere un impacto social, económico o financiero para Pereira o para la EDUP)	# de Proyectos estratégicos formulados y/o gestionados	1. Construcción Parque La Paz. 2. Estudio Plan Maestro de Equipamiento Educativo para el Municipio de Pereira.	100%	2 proyectos en el año	1. Construcción Parque La Paz. 2. Estudio Plan Maestro de Equipamiento Educativo para el Municipio de Pereira.	100%	Concretar proyecto estratégico que genere un impacto social, económico o financiero para Pereira o para la EDUP.	1. Construcción Parque La Paz. 2. Estudio Plan Maestro de Equipamiento Educativo para el Municipio de Pereira.	100%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	Parque La Paz: Inicio: Estudio Plan Maestro de Equipamiento Educativo para el Municipio de Pereira Inicio: Junio 26 de 2019 Fin: Diciembre 25 de 2019			\$ -	X			Diseño, Construcción y Gestión de Proyectos	Director Técnico
		1. Desarrollar proyectos sostenibles ambientalmente	Desarrollar 2 proyectos incorporando la sostenibilidad ambiental	# de Proyectos que incorporen la Sostenibilidad Ambiental	1. Construcción Parque La Paz: Zonas verdes, siembra de árboles, imitación quebrada (agua, oxígeno, calidad de vida para la comunidad del sector)	50%	2 proyectos con sostenibilidad ambiental	1. Construcción Parque La Paz.	50%	Sembrar mínimo 50 árboles durante la vigencia 2019.	Parque La Paz: Se tiene proyectado sembrar 40 árboles.	100,00%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	Parque La Paz: Inicio: Fin:			\$ -	X			Diseño, Construcción y Gestión de Proyectos	Director Técnico
		1. Construir alianzas organización-comunidad, para aumentar la credibilidad de la organización y empoderamiento de la comunidad frente a los diferentes beneficios recibidos.	Vincular a la comunidad en la apropiación del desarrollo urbano	# de organizaciones y/o líderes vinculados	Estudio Plan Maestro de Equipamiento Educativo para el Municipio de Pereira: Se vincularon los rectores y estudiantes de los colegios a intervenir y a la Universidad Católica. Parque La Paz.	100%	4 organizaciones y/o líderes vinculados	Estudio Plan Maestro de Equipamiento Educativo para el Municipio de Pereira: 1. Rectores de colegios a intervenir. 2. Estudiantes de los colegios a intervenir. 3. Universidad Católica. Parque La Paz. 4. Ferreteros	100%	100% proyectos con vinculación de la comunidad.	Estudio Plan Maestro de Equipamiento Educativo para el Municipio de Pereira: 1. Rectores de colegios a intervenir. 2. Estudiantes de los colegios a intervenir. 3. Universidad Católica. Parque La Paz. 4. Ferreteros	100%	Enero de 2019	Diciembre de 2019			\$ -	X			Gestión Social	Director Técnico	

Ciudadanos	2. Satisfacer las necesidades y expectativas de la comunidad de los usuarios y de los clientes	1. Identificar las expectativas para alcanzar la satisfacción de los involucrados en cada proceso.	Medir el Nivel de satisfacción 100% de los Clientes	% logrado en la Medición de satisfacción del Cliente	de no se ha realizado esta actividad	0%	Lograr un nivel de satisfacción del cliente de un 75%	No se ha realizado esta actividad	0%	Lograr reconocimiento y posicionamiento de marca en la ciudadanía aumentando los clientes potenciales	No se ha realizado esta actividad	0%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	\$	-	X	Gerencia Estratégica	Gerente General
		2. Elaborar e implementar instrumentos de gestión que ayuden a la participación activa de la comunidad y usuarios.	Implementar metodología participativa para la comunidad.	# proyectos de diseño con metodología participativa para la comunidad implementada.	Se implementó la estrategia definida en el Proyecto Parque La Paz	100%	100% proyectos de diseño implementando metodología participativa para la comunidad	Solo se implementó en un proyecto	50%	Lograr que mínimo 3 Personas de la comunidad participen activamente en la implementación de la metodología.	Se implementó la estrategia definida en el Proyecto Parque La Paz	100%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	\$	-	X	Gestión Social	Director Técnico
		1. Identificar los actores que pueden ser estratégicos en la participación para el desarrollo de los proyectos.	Identificar el 100% de los actores estratégicos en cada proyecto.	% de Actores identificados	No se ha realizado esta actividad	0%	Identificar 100% de los actores	No se ha realizado esta actividad	0%	Lograr la vinculación de al menos el 75% de los actores estratégicos identificados	No se ha realizado esta actividad	0%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	\$	-	X	Gestión Social	Director Técnico
Ciudadanos	3. Lograr la participación de la comunidad en los proyectos a desarrollar	2. Informar al ciudadano de nuestras atribuciones y sus beneficios.	Desarrollo y distribución de folletos informativos sobre la Misión, Visión y Oferta de Servicios de la empresa para la distribución en eventos convocados por la empresa y en medios virtuales.	# de folletos distribuidos	No se ha realizado esta actividad	0%	Desarrollo y distribución de 1000 folletos informativos.	No se ha realizado esta actividad	0%	Presentar la empresa al 100% de los líderes comunitarios involucrados en los proyectos de la empresa a través de medios digitales.	No se ha realizado esta actividad	0%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	\$	-	X	Gestión Social	Director Técnico
		3. Establecer herramientas de participación ciudadana en los proyectos de la EDUP.	Implementar 2 herramientas de participación ciudadana en 2019	# de herramientas de participación	No se ha realizado esta actividad	0%	2 herramientas implementadas (Página WEB y Mesas de trabajo comunitaria)	No se ha realizado esta actividad	0%	Página web actualizada.	No se ha realizado esta actividad	0%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	\$	-	X	Gestión Social	Director Técnico
		1. Generar valor económico	2. Desarrollar proyectos que sean sustentables.	Generar rentabilidad en la empresa minimizando costos de funcionamiento. Buscar la operación de actividades lucrativas para financiar gastos de funcionamiento y de inversión.	% de gastos operativos financiados	Solo se logro el 50%	50%	60% de gastos operativos de la empresa financiado por desarrollo de proyectos.	Solo se logro el 50%	50%	Lograr un 60% de los gastos operativos generales financiados por el desarrollo de proyectos	Solo se logro el 50%	50%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	\$	-	X	Diseño, Construcción y Gestión de Proyectos
Finanzas	3. Diversificar y crecer los ingresos y utilidades de nuevos negocios no tradicionales	2. Vincular a la iniciativa privada con la ciudadanía para promover el desarrollo urbano.	Publicitar oferta de servicios Realizar mesas de Negocios locales (invitar desarrolladores urbanos e inversionistas)	# de Ruedas de negocios (6 invitaciones atendidas)	Se realizaron 2 exposiciones de la empresa.	100%	2 ruedas de negocios (1 por semente) o invitación a al menos un (1) desarrollador urbano inversionista por mes (6 por semestre).	Se realizaron 2 exposiciones de la empresa.	100%	10% de efectividad. Lograr al menos una negociación de cada 10 clientes o socios potenciales	Aun no se han cerrado negociaciones	0%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	\$	-	X	Diseño, Construcción y Gestión de Proyectos	Director Técnico
		2. Fortalecer el estado de derecho y convivencia social	No recibir demandas y/o reclamaciones por afectación al Estado de Derecho o la Convivencia social en el desarrollo de proyectos de la Dirección Técnica.	# de demandas Presentadas por proyecto.	A la fecha no se han presentado demandas asociadas al proyecto.	100%	0 (cero) demandas judiciales a la empresa por proyectos desarrollados en la D.T. debidos a la afectación al Estado de Derecho o a la Convivencia Social	A la fecha no se han presentado demandas asociadas al proyecto.	100%	No recibir demandas y/o reclamaciones por afectación al Estado de Derecho o la Convivencia social en el desarrollo de proyectos de la Dirección Técnica.	A la fecha no se han presentado demandas asociadas al proyecto.	100%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	\$	-	X	Gestión Social	Director Técnico
Finanzas	3. Mitigar la exposición al riesgo	1. Identificar riesgos que pueda afectar negativamente a la organización	Identificar y minimizar riesgos que impliquen acciones judiciales contra la empresa propia del Ejercicio de su labor Misional.	# de sentencias condenatorias recibidas por la empresa por el ejercicio de sus funciones	A la fecha no se han recibido sentencias condenatorias.	100%	0 (cero) sentencias o fallos en contra de la empresa durante presente año.	A la fecha no se han recibido sentencias condenatorias.	100%	Evitar condenas jurídicas que afecten el buen nombre de la empresa y su patrimonio.	A la fecha no se han recibido sentencias condenatorias.	100%	Enero de 2019	Diciembre de 2019	\$	-	X	Diseño, Construcción y Gestión de Proyectos	Director Técnico

RESULTADOS TOTALES

69%

66%

56%

ELABORADO Y REVISADO POR: Álvaro Hernando Saldarriaga Orozco / Natalia Monsalve Botero
CARGO: Director Administrativo y Financiero / Contratista
FIRMA:

APROBADO POR: Andrés Sáenz Tabarita
CARGO: Gerente
FIRMA:

RANGOS DE EVALUACIÓN	BAJO	MEDIO	ALTO
	Entre 0% y 49.9%	Entre 50% y 84.9%	Entre 85% y 100%

